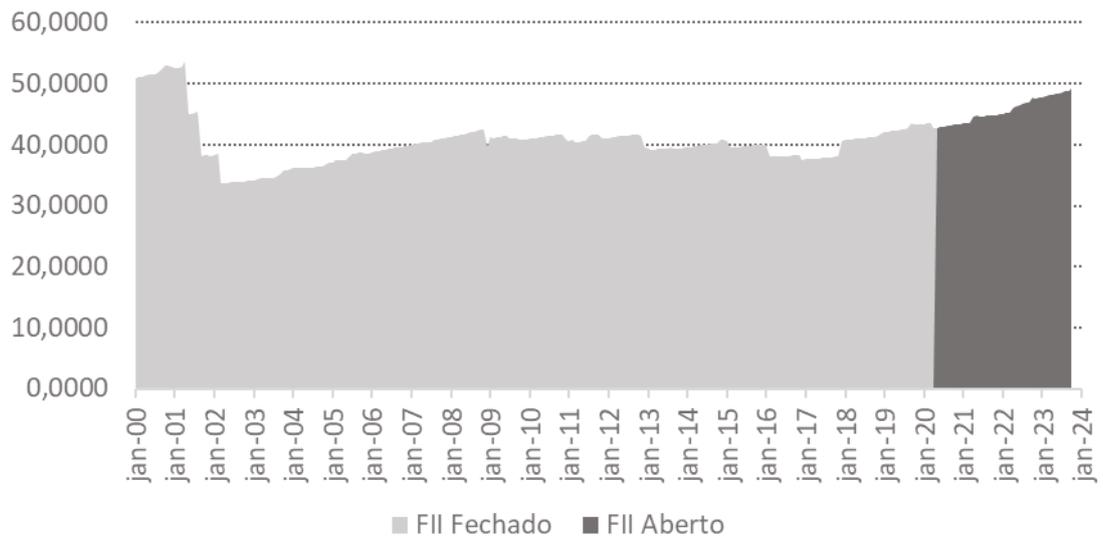


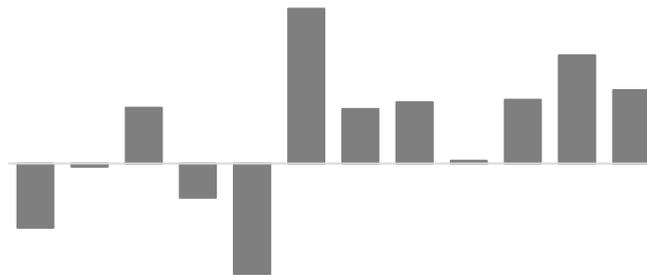
Data de referência: 31.03.2024

Fundo de Investimento Imobiliário Aberto IMOFID

▪ **Evolução do valor da Unidade de Participação**



▪ **Rendibilidade Histórica**



2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
-3,52%	-0,19%	3,06%	-1,88%	-6,07%	8,48%	2,99%	3,36%	0,16%	3,50%	5,93%	4,03%

▪ **Cenários de Performance**

Dados referentes a: 30.04.2023

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após	Se sair após
Exemplo de Investimento: 10000 €		1 ano	3 anos
Cenários de Sobrevivência			
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.136 €	8.748 €
	Retorno Médio Anual	-18,6%	-4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.886 €	10.472 €
	Retorno Médio Anual	-1,1%	1,5%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.05.2023

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após	Se sair após
Exemplo de Investimento: 10000 €		1 ano	3 anos
Cenários de Sobrevivência			
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.136 €	8.748 €
	Retorno Médio Anual	-18,6%	-4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.891 €	10.490 €
	Retorno Médio Anual	-1,1%	1,6%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 30.06.2023

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após	Se sair após
Exemplo de Investimento: 10000 €		1 ano	3 anos
Cenários de Sobrevivência			
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.136 €	8.748 €
	Retorno Médio Anual	-18,6%	-4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.904 €	10.529 €
	Retorno Médio Anual	-1,0%	1,7%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.07.2023

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após	Se sair após
Exemplo de Investimento: 10000 €		1 ano	3 anos
Cenários de Sobrevivência			
Mínimo	----- Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento -----		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.136 €	8.748 €
	Retorno Médio Anual	-18,6%	-4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.904 €	10.529 €
	Retorno Médio Anual	-1,0%	1,7%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.08.2023

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após	Se sair após
Exemplo de Investimento: 10000 €		1 ano	3 anos
Cenários de Sobrevivência			
Mínimo	----- Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento -----		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.138 €	8.747 €
	Retorno Médio Anual	-18,6%	-4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.910 €	10.548 €
	Retorno Médio Anual	-0,9%	1,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 30.09.2023

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após	Se sair após
Exemplo de Investimento: 10000 €		1 ano	3 anos
Cenários de Sobrevivência			
Mínimo	----- Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento -----		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.137 €	8.747 €
	Retorno Médio Anual	-18,6%	-4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.921 €	10.585 €
	Retorno Médio Anual	-0,8%	1,9%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.10.2023

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após	Se sair após
Exemplo de Investimento: 10000 €		1 ano	3 anos
Cenários de Sobrevivência			
Mínimo	----- Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento -----		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.141 €	8.747 €
	Retorno Médio Anual	-18,6%	-4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.932 €	10.621 €
	Retorno Médio Anual	-0,7%	2,0%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 30.11.2023

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após	Se sair após
Exemplo de Investimento: 10000 €		1 ano	3 anos
Cenários de Sobrevivência			
Mínimo	----- Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento -----		
	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.141 €	8.747 €
Stress	Retorno Médio Anual	-18,6%	-4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.932 €	10.621 €
	Retorno Médio Anual	-0,7%	2,0%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.12.2023

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após	Se sair após
Exemplo de Investimento: 10000 €		1 ano	3 anos
Cenários de Sobrevivência			
Mínimo	----- Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento -----		
	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.103 €	8.744 €
Stress	Retorno Médio Anual	-19,0%	-4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.938 €	10.641 €
	Retorno Médio Anual	-0,6%	2,1%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.01.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após	Se sair após
Exemplo de Investimento: 10000 €		1 ano	3 anos
Cenários de Sobrevivência			
Mínimo	----- Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento -----		
	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.103 €	8.745 €
Stress	Retorno Médio Anual	-19,0%	-4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.951 €	10.680 €
	Retorno Médio Anual	-0,5%	2,2%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 29.02.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após	Se sair após
Exemplo de Investimento: 10000 €		1 ano	3 anos
Cenários de Sobrevivência			
Mínimo	----- Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento -----		
	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.103 €	8.745 €
Stress	Retorno Médio Anual	-19,0%	-4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.957 €	10.700 €
	Retorno Médio Anual	-0,4%	2,3%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.03.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após	Se sair após
Exemplo de Investimento: 10000 €		1 ano	3 anos
Cenários de Sobrevivência			
Mínimo	----- Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento -----		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.103 €	8.745 €
	Retorno Médio Anual	-19,0%	-4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.962 €	10.717 €
	Retorno Médio Anual	-0,4%	2,3%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%