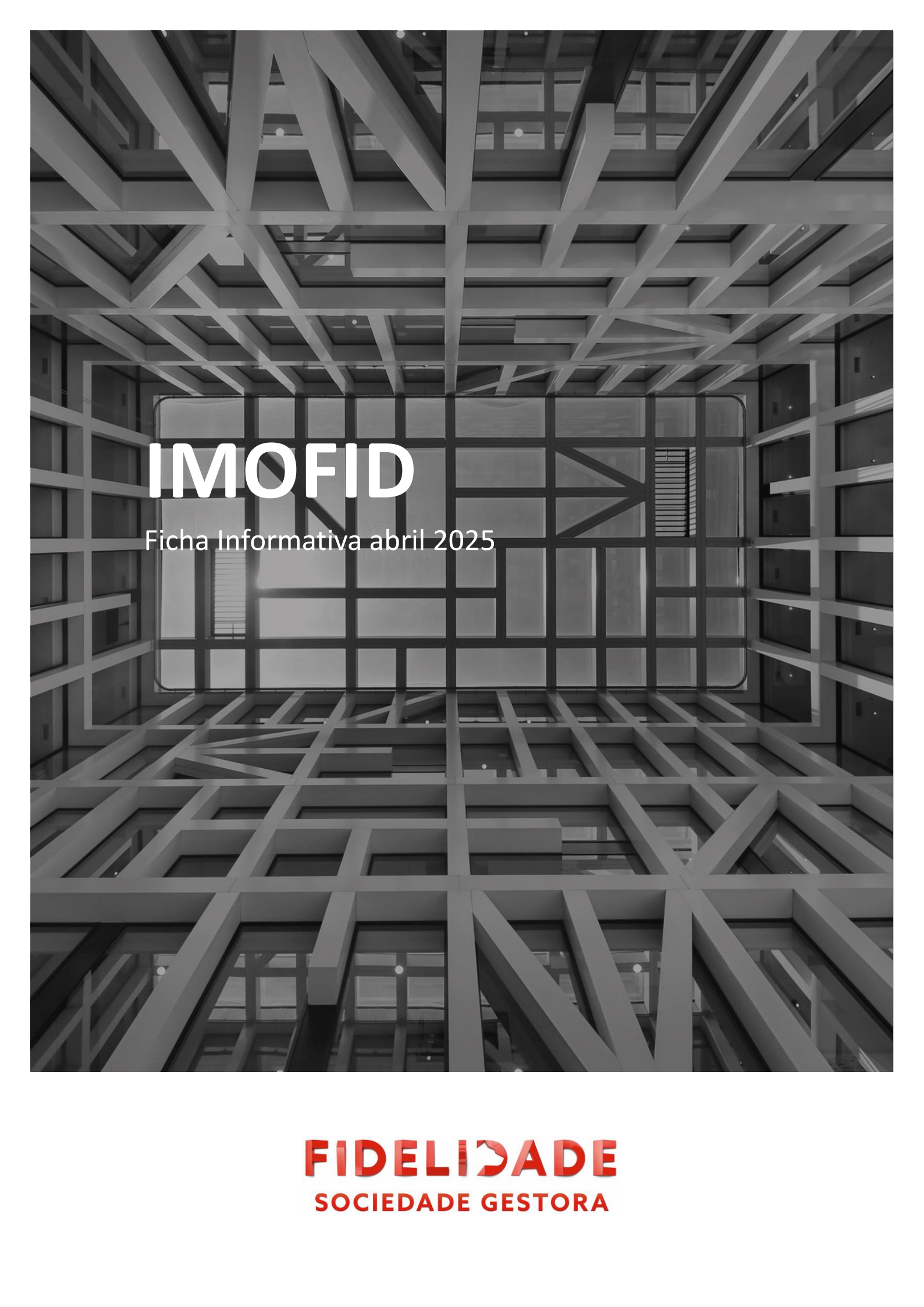




IMOFID

Ficha Informativa abril 2025

FIDELIDADE
SOCIEDADE GESTORA

FIIA IMOFID

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo IMOFID é proporcionar um retorno estável a médio/longo prazo através de uma carteira diversificada de imóveis comerciais, centrada na qualidade dos inquilinos, na solidez do rendimento e na liquidez dos ativos. A carteira está localizada principalmente em Lisboa, Porto, Madrid e Barcelona.

PERFIL DO INVESTIDOR

Destina-se a investidores que assumam uma perspetiva de valorização do seu capital no médio prazo e, como tal, estejam na disposição de imobilizar as suas poupanças por um período mínimo de investimento recomendado de 3 anos.

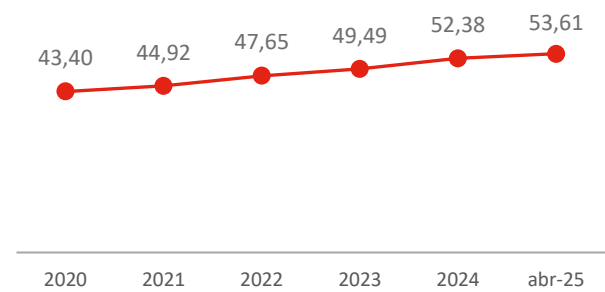
FACTOS RELEVANTES DO FUNDO

No mês de abril, o portefólio foi reavaliado registando-se ganhos líquidos em ativos imobiliários de aproximadamente € 3,7 milhões.

INDICADORES

O Fundo constituiu-se como Fundo de Investimento Imobiliário Aberto a 4 de maio de 2020, pelo que as informações desta Ficha iniciam-se a partir desta data.

EVOLUÇÃO VALOR DA UNIDADE DE PARTICIPAÇÃO (€)



O valor das unidades de participação do Fundo pode aumentar ou diminuir em função da evolução da performance dos ativos que constituem o património do Fundo.

PRINCIPAIS INDICADORES (30 de abril 2025)

VALOR DO ATIVO SOB GESTÃO (GAV)	332.710.315 €
IMÓVEIS SOB GESTÃO	319.969.851 €
VALOR LÍQUIDO PATRIMONIAL (NAV)	287.989.218 €
DISPONIBILIDADES	7.660.574 €
TAXA DE OCUPAÇÃO	96,9%
WAULTB / WAULT	7,4/ 9,0 Anos
RÁCIO DÍVIDA FINANCEIRA / GAV	12,2%

RENDIBILIDADE ANUALIZADA¹

Ano	2020	2021	2022	2023	2024
Rendibilidade	0,2%	3,5%	5,9%	4,0%	5,8%

RENDIBILIDADE HOMÓLOGA¹

Período	1 ano	2 anos	3 anos
Rendibilidade	4,2%	5,5%	5,1%

¹ As rendibilidades divulgadas representam dados passados, não constituindo garantia de rendibilidade futura. As rendibilidades divulgadas são anualizadas líquidas de comissões de gestão, comissões de depósito, impostos sobre a propriedade e todos os custos e impostos ao nível do Fundo e calculadas com base no último dia útil mensal.

Os rendibilidades não incluem eventuais comissões de subscrição e de resgate ou impostos ao nível do participante.

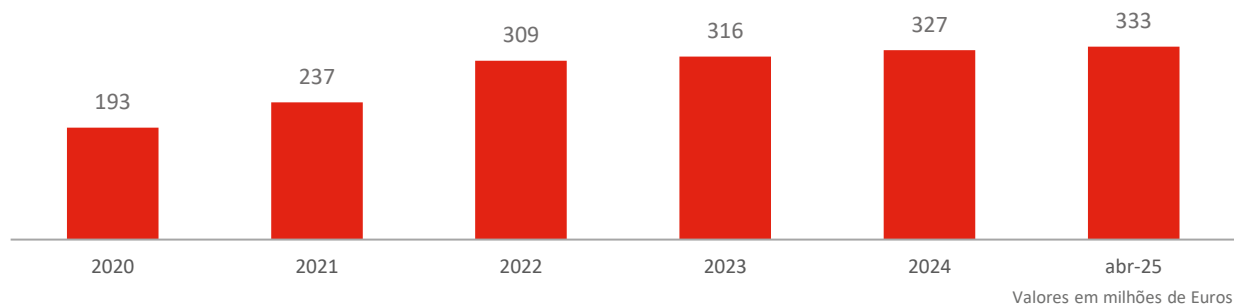
INDICADOR SUMÁRIO DE RISCO²

Baixo risco Elevado risco

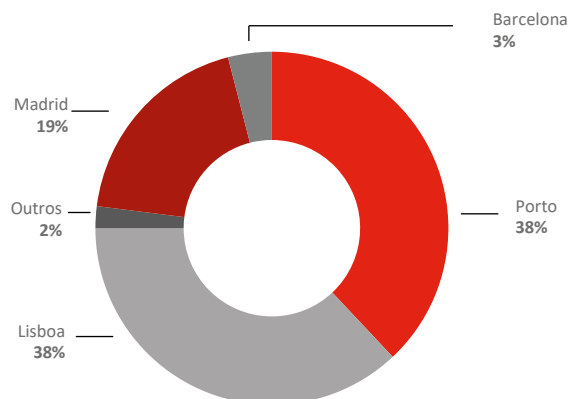
1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

² Os níveis de risco variam entre a classe 1 (risco mínimo) e a 7 (risco máximo) e corresponde ao indicador sumário de risco calculado conforme o Regulamento Delegado (UE) 2021/2268 da Comissão, de 6 de setembro de 2021.

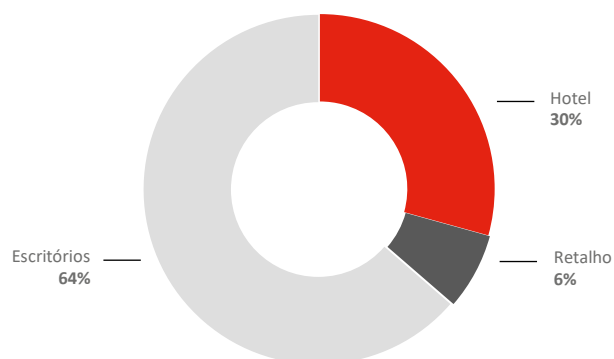
ATIVOS SOB GESTÃO (2020-ABRIL 2025)



LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA (% IMÓVEIS SOB GESTÃO)



SETORES (% IMÓVEIS SOB GESTÃO)



PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

PRODUTO	Fundo imobiliário aberto de acumulação, supervisionado pela CMVM
TAXONOMIA	Artº 8 SFDR
ATIVOS	Imóveis geradores de rendimento
SETORES	Escritórios, retalho, hotéis e logística
GEOGRAFIA	Península Ibérica Focada em Lisboa, Porto, Madrid e Barcelona para escritórios e áreas consolidadas para outros setores
AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS	Semestral
LIMITE ALAVANCAGEM	25% Ativo Total
COMISSÃO DE SUBSCRIÇÃO	N/A
RESGATE	Pré-aviso: 12 meses Janela resgate: semestral Comissão de resgate: 2% ≤ 2 anos; 1%: > 2 anos ≤ 3 anos; 0%: > 3 anos
COMISSÃO DE GESTÃO (ANO/%VLGF)	1,0%
COMISSÃO DEPÓSITO (ANO/% VLGF)	0,07625%: VLGF ≤ €300 milhões 0,0525%: €300 milhões < VLGF ≤ €500 milhões 0,0375%: VLGF > €500 milhões
OUTRAS INFORMAÇÕES	Publicação diária do valor unitário: Site CMVM (código ISIN: PTFDDAHM0004) Nota Mensal (site Sociedade Gestora ("SG")) Relatório e Contas anual (Site CMVM / Site Fidelidade Sociedade Gestora) Prospecto e Documento de Informação Fundamental (Site CMVM / Site Fidelidade Sociedade Gestora)

PRINCIPAIS PROPRIEDADES



EDIFÍCIO TRIANON

Escritórios
19.917 m2
Madrid



BOAVISTA OFFICE CENTER

Escritórios
7.456 m2
Porto



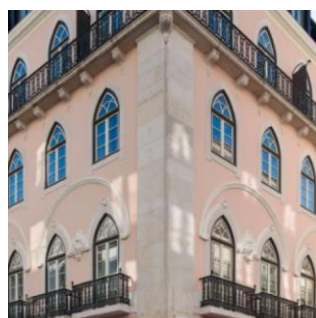
URBO BUSINESS CENTER

Escritórios
15.709 m2
Porto



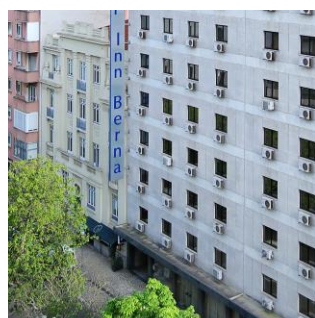
INFANTE D. HENRIQUE 26

Escritórios
7.621 m2
Lisboa



IVENS 12-16

Hotel
7.889 m2
Lisboa



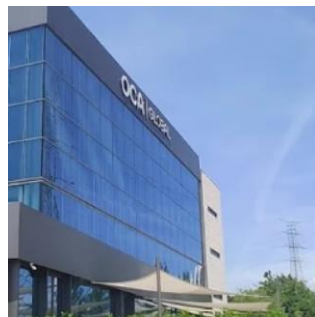
ANTÓNIO SERPA 13

Hotel
5.208 m2
Lisboa



DOM LUÍS | 28

Escritórios
11.523 m2
Lisboa



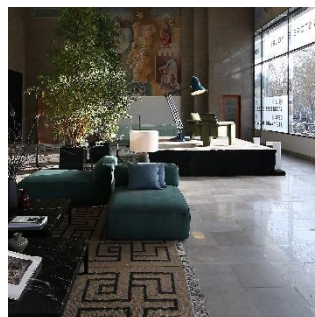
CAN FATJO DELS AURONS 1

Escritórios
3.242 m2
Barcelona



GONÇALO CRISTÓVÃO 216

Hotel
7.794 m2
Porto



LOJA DA LIBERDADE 266

Retalho
1.228 m2
Lisboa

ANEXO – Carteira a 30.04.2025

A - Composição discriminada da Carteira de Activos									
1 - Imóveis Situados em Estados da União Europeia	Área (m2)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Valor do imóvel	País/Município
CC05 IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA - Construções Acabadas Arrendadas									
Prédio Urbano - Edifício Trianon - Avenida de los Pobladors, 9	19886	30-06-2022	65.628.286,12	01-04-2025	60.443.000,00	01-04-2025	60.457.200,00	60.450.100,00	ES Madrid
Prédio Urbano - Can Fajó dels Aurons 1 - Avinguda Can Fajó dels Aurons,1	3242	08-07-2022	10.467.406,75	01-04-2025	10.440.000,00	01-04-2025	10.626.000,00	10.533.000,00	ES Barcelona
Prédio Urbano - Eborim 16 e 18 - Rua do Eborim, nºs 16 e 18 e Rua Cícloso, nºs 14-B, 14-C e 14-D	6836	27-12-2018	7.204.214,54	01-04-2025	7.191.000,00	01-04-2025	7.443.200,00	7.317.100,00	PT Évora
Prédio Urbano - Loja Alvor - R. Dr. António José de Alvor n.º 1 e n.º 3 - A	109	19-01-2007	606.025,54	01-04-2025	316.000,00	01-04-2025	330.000,00	323.000,00	PT Portimão
Prédio Urbano - António Serpa 13 - Avenida António de Serpa, nº 13, nº13A e 1398	5208	27-12-2018	10.594.766,43	01-04-2025	17.098.000,00	01-04-2025	17.476.700,00	17.287.350,00	PT Lisboa
Prédio Urbano - Dom Luís I - Largo Conde Barão, 13 e 14, Boqueirão do Duro, 38, 40 e 42, Rua D. Luís I, 28, 28A e 28B.	11523	30-12-2019	26.817.409,87	01-04-2025	30.420.000,00	01-04-2025	32.809.800,00	31.614.900,00	PT Lisboa
Prédio Urbano - Loja Expo Norte - Alameda dos Oceanos, Lote 4.43.01 - BI	105	28-09-2007	399.111,33	01-04-2025	462.000,00	01-04-2025	484.000,00	473.000,00	PT Lisboa
Prédio Urbano - Loja Expo Norte - Alameda dos Oceanos, Lote 4.43.01 - BI	118	28-09-2007	449.390,67	01-04-2025	515.000,00	01-04-2025	542.000,00	528.500,00	PT Lisboa
Prédio Urbano - Oliveiraao Carmo 1 e 3 - Rua da Oliveira ao Carmo, nº1 e nº3 e Rua Trindade, nº2	2372	27-12-2018	4.641.516,72	01-04-2025	6.551.800,00	01-04-2025	6.752.000,00	6.651.900,00	PT Lisboa
Prédio Urbano - Ivens 12-16 - Rua Ivens nºs 12 a 16, Rua Capelo nºs 1 a 9	7889	30-12-2021	30.720.712,82	01-04-2025	34.311.000,00	01-04-2025	36.510.000,00	35.410.500,00	PT Lisboa
Prédio Urbano - Infante D. Henrique 26 - Rua Jardim do Tabaco, nºs 61, 61-A e 63, Cais da Lingueta, nºs 2, 4 e 6 e Avenida Infante D. Henrique, nºs 22, 24, 26, 26-A, 28 e 30	7621	27-12-2018	16.563.685,01	01-04-2025	18.544.000,00	01-04-2025	18.696.100,00	18.620.050,00	PT Lisboa
Prédio Urbano - Loja Liberdade 266 - Avenida da Liberdade, nº 266 e 266 A e Rua Rodrigues Sampaio, nº 111, 111A, 111B, 111C, 111D e 111E	1228	29-06-2021	14.040.404,59	01-04-2025	9.606.000,00	01-04-2025	9.993.900,00	9.799.950,00	PT Lisboa
Prédio Urbano - Urbo Business Centre - Av.º Dr. Manuel Teixeira Ruela, nºs 23, 39, 57 e 71, Rua Henrique Pousão, nº 900 e Rua Nova de Mandorinha, nºs 20 e 59	15709	26-12-2019	49.382.056,57	01-04-2025	50.877.000,00	01-04-2025	53.970.400,00	52.423.700,00	PT Matosinhos
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	445	19-05-2021	1.578.655,18	01-04-2025	1.661.300,00	01-04-2025	1.708.928,00	1.685.114,00	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	324	19-05-2021	1.151.091,85	01-04-2025	1.211.200,00	01-04-2025	1.246.050,00	1.228.627,00	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	563	19-05-2021	2.001.291,95	01-04-2025	2.101.500,00	01-04-2025	2.161.902,00	2.131.701,00	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	479	19-05-2021	1.705.401,41	01-04-2025	1.790.800,00	01-04-2025	1.842.272,00	1.816.536,00	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	563	19-05-2021	2.001.291,94	01-04-2025	2.101.500,00	01-04-2025	2.161.902,00	2.131.701,00	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	479	19-05-2021	1.705.401,40	01-04-2025	1.790.800,00	01-04-2025	1.842.272,00	1.816.536,00	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	563	19-05-2021	2.001.291,94	01-04-2025	2.101.500,00	01-04-2025	2.161.902,00	2.131.701,00	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	479	19-05-2021	1.705.401,40	01-04-2025	1.790.800,00	01-04-2025	1.842.272,00	1.816.536,00	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	563	19-05-2021	2.001.291,94	01-04-2025	2.101.500,00	01-04-2025	2.161.902,00	2.131.701,00	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	479	19-05-2021	1.705.401,40	01-04-2025	1.790.800,00	01-04-2025	1.842.272,00	1.816.536,00	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	563	19-05-2021	2.001.291,94	01-04-2025	2.101.500,00	01-04-2025	2.161.902,00	2.131.701,00	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	479	19-05-2021	1.705.401,40	01-04-2025	1.790.800,00	01-04-2025	1.842.272,00	1.816.536,00	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	433	19-05-2021	1.542.975,12	01-04-2025	1.617.500,00	01-04-2025	1.664.005,00	1.640.752,50	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	368	19-05-2021	1.312.995,61	01-04-2025	1.376.400,00	01-04-2025	1.415.970,00	1.396.185,00	PT Porto
Prédio Urbano - Gonçalves Cristóvão 216 - Rua Gonçalves Cristóvão nº 216 e Rua Régulo Magalhães, n.ºs 58, 64, 68 e 70	7794	21-04-2022	28.267.731,94	01-04-2025	29.714.400,00	01-04-2025	30.043.000,00	29.878.700,00	PT Porto
Prédio Urbano - Loja Gaia Shopping - Avenida dos Descobrimentos, nº 374, Santa Marinha - AA	3347	04-02-2022	7.925.547,61	01-04-2025	8.883.000,00	01-04-2025	9.153.000,00	9.018.000,00	PT Vila Nova de Gaia
Liquidez	Quantidade	Moeda	Preço Aquis.	Data Aval.	Valor Aval.	Método Aval.	Juros decorridos	Valor global	
CC02 LIQUIDEZ - Depósitos à Ordem									
PRT11200001-DO 1001 CGD 0.00%		EUR						5.886.653,45	
PRT11200001-DO 1002 CGD		EUR						194.439,14	
PRT11200001-DO 3001 BI		EUR						9.353,05	
PRT11200001-DO 1003 CGD		EUR						1.319.446,50	
ESP11200001-DO 4001		EUR						177.486,97	
PRT11200001-DO 4002		EUR						73.195,07	
Empréstimos	Quantidade	Moeda	Preço Aquis.	Data Aval.	Valor Aval.	Método Aval.	Juros decorridos	Valor global	
CC07 - EMPRÉSTIMOS OBTIDOS									
PRT11200008-33 CGD 1.7% 20220624 202906								-40.623.468,15	
Valores ativos a regularizar	Quantidade	Moeda	Preço Aquis.	Data Aval.	Valor Aval.	Método Aval.	Juros decorridos	Valor global	
CC12 VALORES ATIVOS A REGULARIZAR - Rendas em dívida									
Rendas em dívida		EUR						144.485,40	
CC13 VALORES ATIVOS A REGULARIZAR - Outros									
Outros		EUR						4.935.404,64	
Valores passivos a regularizar	Quantidade	Moeda	Preço Aquis.	Data Aval.	Valor Aval.	Método Aval.	Juros decorridos	Valor global	
CC17 VALORES PASSIVOS A REGULARIZAR - Cauções									
Cauções		EUR						-402.595,80	
CC18 VALORES PASSIVOS A REGULARIZAR - Rendas adiantadas									
Rendas adiantadas		EUR						-1.008.076,54	
CC19 VALORES PASSIVOS A REGULARIZAR - Outros									
Outros		EUR						-2.686.956,09	
B - Valor líquido global do fundo (VLGF): 287.989.218,14									
D - Informação Relativa às Unidades de Participação									
Quantidade Total	Categoria A	Categoria B	Categoria C	Outras					

Nota: Este ficheiro inclui apenas os registos apresentados no site a partir do qual foi criado.

ANEXO –Balanço a 30.04.2025

Descrição	EXERCÍCIO					Descrição	EXERCÍCIO	
	abr-25			abr-24			abr-25	abr-24
	Bruto	Mv/Af	mv/ad	Líquido	Líquido		Líquido	Líquido
ATIVO						CAPITAL E PASSIVO		
Ativos Imobiliários						Capital do Fundo		
Terrenos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Unidades de participação	267.952.785,82	267.937.725,51
Construções	301.534.144,33	28.137.372,42	-9.701.666,25	319.969.850,50	312.128.600,00	Variações patrimoniais	-27.899.296,11	-27.900.283,34
Direitos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Resultados transitados	41.320.726,74	25.891.138,19
Adiantamentos por compra de imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Resultados distribuídos	0,00	0,00
Outros ativos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Resultado líquido do período	6.615.001,69	10.523.957,41
Total de Ativos Imobiliários	301.534.144,33	28.137.372,42	-9.701.666,25	319.969.850,50	312.128.600,00	Total do Capital do Fundo	287.989.218,14	276.452.537,77
Carteira de Participações						Ajustamentos e Provisões		
Participações em sociedades imobiliárias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Provisões para crédito vencido	126.905,61	167.202,91
Unidades de Participação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Outras contas de credores	0,00	0,00
Outros títulos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Total Ajustamentos e Provisões	126.905,61	167202,91
Total de Carteira de Participações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Contas de Terceiros		
Contas de Terceiros						Rendimentos a pagar a Participantes		
Devedores por crédito vencido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Devedores por rendas vencidas	144.485,40	0,00	0,00	144.485,40	156.104,25	Resgates a pagar a Participantes		
Outras contas de devedores	1.589.820,85	0,00	0,00	1.589.820,85	1.208.596,63	0,00		
Total dos Valores a Receber	1.734.306,25	0,00	0,00	1.734.306,25	1.364.700,88	Comissões e outros encargos a pagar		
Disponibilidades						Outras contas de credores		
Caixa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.268.564,23		
Depósitos à ordem	7.660.574,18	0,00	0,00	7.660.574,18	5.106.652,25	Empréstimos contraídos		
Depósitos a prazo e com pré-aviso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.443.103,05		
Certificados de depósito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Adiantamentos por venda de imóveis		
Outros meios monetários	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total das Disponibilidades	7.660.574,18	0,00	0,00	7.660.574,18	5.106.652,25	Total Valores a Pagar		
Acréscimos e Diferimentos						41.711.667,28		
Acréscimos de proveitos	2.554.585,12	0,00	0,00	2.554.585,12	2.269.495,21	42.527.370,07		
Despesas com custo diferido	657.944,81	0,00	0,00	657.944,81	683.342,85	Acréscimos e Diferimentos		
Outros acréscimos e diferimentos	133.053,86	0,00	0,00	133.053,86	32.786,25	Acréscimos de custos		
Contas transitórias ativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.471.851,35		
Total dos Acréscimos e diferimentos Ativos	3.345.583,79	0,00	0,00	3.345.583,79	2.985.624,31	Receitas com proveito diferido		
Total do Ativo	314.274.608,55	28.137.372,42	-9.701.666,25	332.710.314,72	321.585.577,44	1.410.672,34		
						Outros acréscimos e diferimentos		
						0,00		
						Contas transitórias passivas		
						0,00		
						Total Valores a Pagar		
						2.882.523,69		
						2.438.466,69		
						Total do Capital e do Passivo		
						332.710.314,72		
						321.585.577,44		

ANEXO – Demonstração de Resultados a 30.04.2025

Designação	abr-25	abr-24	Designação	abr-25	abr-24
Custos e Perdas			Proveitos e Ganhos		
Custos e Perdas Correntes			Proveitos e Ganhos Correntes		
Juros e Custos Equiparados			Juros e Proveitos Equiparados		
De operações correntes	618.495,95	871.885,51	Da carteira de títulos e participações	0,00	0,00
De operações extrapatrimoniais	0,00	0,00	Outros, de operações correntes	0,00	26.961,10
Comissões			De operações extrapatrimoniais	0,00	0,00
Da carteira de títulos e participações	0,00	0,00	Proveitos e Ganhos Correntes		
Em ativos imobiliários	41.494,89	0,00	Rendimento de Títulos		
Outras, de operações correntes	1.078.642,74	1.083.838,07	Da Carteira de Títulos e Participações	0,00	0,00
De operações extrapatrimoniais	0,00	0,00	De Outras Operações Correntes	0,00	0,00
Perdas em Operações Financeiras e Ativos Imobiliários			De operações extrapatrimoniais	0,00	0,00
Na carteira de títulos e participações	0,00	0,00	Ganhos em Operações Financeiras e Ativos Imobiliários		
Em ativos imobiliários	2.177.596,37	44.000,00	Na carteira de títulos e participações	0,00	0,00
Outras, em operações correntes	0,00	0,00	Em ativos imobiliários	5.903.350,00	8.070.738,09
Em operações extrapatrimoniais	0,00	44,01	Outras, em operações correntes	0,00	0,00
Impostos			Em operações extrapatrimoniais	0,00	0,00
Impostos sobre o rendimento	161.374,70	807,04	Reposição e Anulação de Provisões		
Impostos indiretos	153.940,76	146.485,59	Para crédito vencido	40.297,30	0,00
Outros impostos	0,00	0,00	Para encargos	0,00	0,00
Provisões do Exercício			Rendimentos de Ativos Imobiliários		
Provisões para crédito vencido	0,00	0,00	Rendimentos de ativos imobiliários	5.932.688,32	5.547.980,35
Provisões para encargos	0,00	0,00	Outros Proveitos e Ganhos Correntes		
Fornecimentos e Serviços Externos			Outros proveitos e ganhos correntes	0,00	0,00
Fornecimentos e serviços externos	1.041.153,44	961.597,85	Total dos Proveitos e Ganhos Correntes	11.876.335,62	13.645.679,54
Outros Custos e Perdas Correntes			Proveitos e Ganhos Eventuais		
Outros custos e perdas correntes	1.226,75	0,00	Recuperação de incobráveis	0,00	0,00
Total dos Custos e Perdas Correntes	5.273.925,60	3.108.658,07	Ganhos extraordinários	0,00	0,00
Custos e Perdas Eventuais			Ganhos de exercícios anteriores	11.664,19	0,00
Valores incobráveis	0,00	0,00	Outros ganhos eventuais	950	0,62
Perdas extraordinárias	0,00	0,00	Total dos Proveitos e Ganhos Eventuais	12.614,19	0,62
Perdas de exercícios anteriores	0,00	13.064,68			
Outras perdas eventuais	22,52	0,00			
Total dos Custos e Perdas Eventuais	22,52	13.064,68			
Resultado Líquido do Período	6.615.001,69	10.523.957,41	Resultado Líquido do Período	0,00	0,00
TOTAL	11.888.949,81	13.645.680,16	TOTAL	11.888.949,81	13.645.680,16



FIDELIDADE

SOCIEDADE GESTORA

fidelidadesociedadegestora.pt

fsg@fidelidade.pt • +351 213 401 787 • Largo do Chiado, 8, 1º 1249-125 Lisboa

TERMO DE RESPONSABILIDADE

Esta é uma comunicação promocional preparada pela Fidelidade - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A. ("FSG"), autorizada em Portugal e registada como Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo pela CMVM. Contém informação geral, à data desta apresentação, relativa ao Fundo de Investimento Imobiliário Aberto IMOFID ("Fundo IMOFID"), comercializado pelo Banco Invest S.A.. A inclusão de informações financeiras não deve ser considerada como uma representação ou garantia quanto à exatidão ou integridade dessas informações pela FSG. O investimento neste tipo de investimento coletivo pode resultar na perda do capital investido. A FSG adverte para o facto de, em regra, os rendimentos mais elevados do Fundo estarem associados a um risco mais elevado. Não é intenção da FSG fornecer uma análise completa e abrangente da situação financeira ou comercial do Fundo IMOFID. Estas informações não constituem uma representação ou um compromisso por parte da FSG, são subjetivas e podem ser alteradas a qualquer momento dentro dos limites previstos no Regulamento/Prospecto do Fundo IMOFID. Esta apresentação não constitui um estudo de investimento ou uma análise financeira e não deve ser considerada como um conselho ou recomendação de investimento. Nenhuma parte desta apresentação pode ser reproduzida, traduzida, armazenada num sistema de recuperação ou transmitida sob qualquer forma ou por qualquer meio (mecânico, eletrónico, fotocópia, gravação ou outro) sem a autorização prévia por escrito da FSG. O Regulamento/Prospecto, o Documento de Informação Fundamental e outras informações sobre o Fundo estão disponíveis para consulta em www.cmvm.pt e devem ser lidos por todos os potenciais investidores antes de subscreverem e decidirem investir no Fundo IMOFID, a fim de compreenderem e aceitarem plenamente os potenciais riscos e benefícios.